

Hr Rein Haak, Siim Mitt, Urmas Mets, Andres Pool, Mati Raamat
Linnamajanduse osakond
Tartu linnavalitsus
Raekoja plats 3
Tartu linn



Meie: 27.02.2019

Teie: 20.02.2019

Supilinna Seltsi vastuskiri: Lepiku tänava rekonstrueerimise projekt

Avaldame linnamajanduse osakonnale siirast tänu Supilinna Seltsi teavitamise ja Lepiku tänava rekonstrueerimise arutelluse kaasamise eest! Selts omakorda on kaasanud aruteludesse kõik Lepiku tänava elanikud, kasutades aruteludeks ja teavitamiseks erinevaid platvorme nagu Lepiku tänava elanike meililist, Supilinna Seltsi meililist ning arutelugrupp sotsiaalmeedias. Lepiku tänava elanikud on seltsile vastamiseks antud seitsme päeva jooksul projekti aruteludes aktiivselt kaasa rääkinud, viidanud projekti probleemkohtadele ning esitanud mitmeid parandus- ja täiendusettepanekuid. Täiendavalt lisame, et Lepiku tänava elanike seas on mitmeid projekteerimis- ja ehitusvaldkonna asjatundjaid. Lisaks toimus 26. veebruaril Kesklinna Koolis projekti avalik arutelu, millest võttis osa kakskümmend linnaosa elanikku, neist enamik Lepiku tänavalt.

Lepiku tänava elanikelt saadud tagasisidet arvestades esitame töö tellijale ja projekteerijale järgmised ettepanekud ning põhjendame neid lähemalt.

1. Langetada taastusremondi tulemusena tänava kõrgust 15–30 cm

Lepiku tänava korralise hooldamise käigus on tänavale aastakümnete vältel tänavakattematerjali pidevalt juurde toodud, mis on tänava pinda võrreldes ajaloolise munakivi või hilisema asfaldiga tõstnud kümnete sentimeetrite võrra (Lepiku tn 5 maja ees on tehnovõrkude ehitamise käigus üks majaomanikest täitekihi paksusena dokumenteerinud 40 cm). Tänavatõstmise tulemusena ulatub näiteks Lepiku tn 1a ukse alumine serv allapoole tänavapinda ja on ümbritsetud „valguskastiga“; Lepiku tn 1 hoone alumine palgirida asub allpool tänavapinda ja on saanud oluliselt kahjustada. Tõstetud tänavapinna tõttu on hoonete keldritesse valgunud vett ning hoovid asuvad allpool tänavapinda. Seetõttu juhime töö tellija ja projekteerija tähelepanu asjaolule, et isegi täiuslikult töötava sademevee kogumise ja äravoolu korral ei ole võimalik näiteks eelpool viidatud Lepiku tn 1 ja 1a probleeme lahendada ilma tänavapinna alandamiseta ca 15–30 cm võrra. Vajadusel tuleb tänava pinnas paiknevaid tehnovõrke kindlustada sobilike meetmetega. Enne põhiprojekti koostamist tuleks mõõdistada kõigi tööde piirkonnas asuvate hoonete vundamentide kõrgus seinapalgi alumise tasandi määramiseks. Tõenäoliselt tuleb suurendada ka hetkel 1% plaanitud kallet tänava keskosa suunas. Vastavalt Eesti standardile EVS 843:2016 Linnatänavad tabelile 6.5 on sõidutee vähim põikkalle tasemel hea 2,5% kuni 3%, tasemel rahuldav 2% ja tasemel erandlik 1,5% (vähim) ning 3,5% (suurim). Kõnniteel on samad näitajad 2%, 1,5% ja 1% ning 2,5%. Tabelile on lisatud märkus, et kuni 6 m laiuse teeosa puhul tuleks hoiduda erandlikult väikese põikkalde kasutamisest.

2. Suurendada parkimiskohtade arvu: kavandatud 12 parkimiskohta ei rahulda elanike vajadusi, tegelik parkimisvajadus on u 30 parkimiskohta

Praegu on Lepiku tänaval umbes kuni 50 parkimist võimaldavat kohta, pidevalt tänaval parkivaid autosid on vähem. Eriti hõivatud on parkimist võimaldav tänavapind Lepiku tänava Kroonuaia tänava poolses osas. Parkimissurve tänava alguses suurenes tuntavalt pärast Kroonuaia tänaval tasulise parkimise kehtestamist. Surve tänavale kindlasti väheneb, kui ka Lepiku tänaval peaks parkimine muutuma tasuliseks, kuid sellegipoolest on parkimiskohad vajalikud ka tänava alguses. Projektiga ette nähtud kokku 12 parkimiskohta tänaval on selgelt liiga vähe, mõistlik suurusjärg võiks olla umbes kuni 30 parkimiskohta tänase võimaliku 50 asemel. Majade hoovidesse on korteriühistud loonud kokku umbes 30 parkimiskohta (Kroonuaia tn 32a suurt sisehoovi arvestamata). Vastasel juhul tekib surve hakata aedades asendama tänast rohelist ja laste mängualasid parklatega, mis hävitaks supilinliku miljöö. On maju, kus parkimiskohtade rajamine hoovi on keeruline või võimatu (nt Lepiku tn 1a, Lepiku tn 2, Lepiku tn 4). Palume projekteerijal pakkuda välja uus lahendus, milles oleks võimaldatud parkimine kogu tänava ulatuses (ka tänava alguses), v. a. hoovidesse sissesõitudel ja kohtades, kus prügiauto ja päästeauto pöörderaadius seda ei võimalda. Eelistame lahendust, kus majade kõrval on kogu tänava ulatuses mõlemal pool jalgteed (mida kohati katkestavad elektripostid) ning tänava keskel autode ruum, kus on lahendatud ka parkimine. Praegu on autodele arvestatud 8 m laiune tänavaosa (5,5 m sõiduteele ja 2,5 m parkimisele), mis on laiem kui Herne tänaval. Autodele piisaks 6 m laiusest sõiduteest, kus on lubatud ka parkimine mõlemas servas. Vajadusel saab seda hiljem liikluskäitajatega reguleerida, kui parkimine peaks hakkama autoliiklust takistama. Sõiduteel möödasõidu võimaldamiseks tuleb ühel autol teisele teed anda, nt hoovi sissesõidu kohal, mida on tänaval tihedalt. Sarnane lahendus töötab Herne tänaval, kus on oluliselt tihedam liiklus.

3. Mitmekesisendada tänava ruumilist kujundust

Lepiku tänava näol on tegu terviklikult säilinud ajaloolise ansambliga, mida ääristavad hooned on peaaegu kõik arhitektuurimälestised. Üle 10 aasta on arendatud Lepiku tänav-muuseumi ideed ning unistatud ajaloolise ilme, sh munakivisillutise taastamisest. Tänav unikaalsuse tõttu on siin filmitud mitmete filmide episoodide, sh „Nimed marmortahvlil.“ On oluline, et tänavale paigutatav tänavavalgustus oleks ajaloolise väljanägemisega. Palume uute mastide valikul kasutada ajaloolisi eeskujusid. Samamoodi võiks tänava kujundamisel kasutada elemendina munakive, nt kõnnitee ja sõidutee vahelisel alal sarnaselt Herne tänavaga. Varasemate kaevetööde käigus on kohalikud elanikud päästnud ajaloolist munakivisillutist ja nt KÜ Lepiku 3 on valmis tänaval kasutamiseks andma paar kuupmeetrit oma hoovi ladestatud munakive. Kuna tänaval puudub roheline, võiks siin-seal parkimiskohtade vahele istutada põõsaid või kasutada betoonist kaste lillede, kõrreliste või põõsastega.

Lõpetuseks: tänane veel kord võimaluse eest Lepiku tänava rekonstrueerimise aruteludes kaasa rääkida. Loodame, et tellija ja projekteerija võtavad seltsi ja Lepiku tänava elanike ettepanekuid arvesse ning kaasavad meid ka projekti edasistesse aruteludesse. Kui on valminud uus projekti eskiislahendus, oleme sellele tagasiside andmiseks valmis korraldama operatiivselt

järgmise tänavaelanike koosoleku, kuhu kutsuksime ka tellija ja projekteerija esindajad. Võimalusel võiks uuele koosolekule kaasata ka veeprojekti koostaja.

Heade koostöösoovidega

Kristiina Praakli

Supilinna Seltsi juht

telefon: 5624 0553

e-post: info@supilinn.ee

Koopia: Raimond.Tamm@raad.tartu.ee